

E r s t - A u s f e r t i g u n g

Nr. 780 der Urkundenrolle für 1963

V e r h a n d e l t
z u

Steinberg-Deckenhardt, Gasthaus Walter
Stephan, am 9. Mai 1963

Vor mir, Bardo Busch, Notar für den Oberlandesgerichtsbezirk
Saarbrücken mit dem Amtssitz zu Nohfelden/Saar erschienen:

- 1.) die Eheleute Bergmann Emil K l e e
und Alma geb. Bernhardt in Steinberg-
Deckenhardt,
der Ehemann geb. am 12. 10. 1907
die Ehefrau geb. am 30. 3. 1908
- 2.) die Ehefrau des Heizers Walter F r i e s
Erika geb. Eifler in Steinberg-Deckenhardt
Hauptstr. 30, handelnd für sich und ihren
Ehemann
der Ehemann geb. am 22. 2. 1923
die Ehefrau geb. am 20. 11. 1923

- dem Notar von Person bekannt -

Die Erschienenen ersuchten um die Beurkundung des nachstehen-
den Tauschvertrages und erklärten:

Im Wege Tauschs übertragen die Eheleute Emil Klee und Alma
geb. Bernhardt in Steinberg-Deckenhardt auf 1:

die Eheleute Walter Fries und Erika geb.

Eifler in Steinberg-Deckenhardt- je zur Hälfte-

das im Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt Band 1 Art. 40
MR.Art. 297 verzeichnete Grundstück:

lfd.Nr. 94 Flur 15 Parz. 561/2 Hadersberg Hf. 0,76 ar
(a Wohnhaus tlw.)

w o g e g e n

die Eheleute Walter Fries und Erika geb. Eifler in
Steinberg-Deckenhardt an

die Eheleute Bergmann Emil K l e e

und Alma geb. Bernhardt - je zur Hälfte -

übertragen,

das im Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt Band 9 Blatt 244

MR.Art. 122 verzeichnete Grundstück:

lfd.Nr. 10 Flur 15 Parz. 562/1 Hadersberg Garten 1,37 ar

Eine Herauszahlung findet nicht statt.

Für die Übertragung sollen desweiteren folgende Bedingungen
gelten:

- 1.) Die Übergabe erfolgt heute. Von heute an gehen deshalb
der Besitz und die Nutzungen, öffentliche Abgaben und
Lasten auf die jeweiligen Erwerber über.

- 2.) Für eine bestimmte Größe, Güte und Beschaffenheit wird keine Gewähr geleistet. Die Übertragung erfolgt lastenfrei.

Die von den Eheleuten Fries auf dem Grundstück Flur 15 Parz. 561/1 der Eheleute Klee errichtete Grenzmauer geht entschädigungslos in das Eigentum der Eheleute Klee über.

- 3.) Die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bleibt vorbehalten. Der Notar wird beauftragt diese Genehmigung nachzusuchen. Mit dem Eingang der Genehmigung beim Notar soll sie allen Beteiligten gegenüber rechtswirksam werden. Die Teilungsgenehmigung nach § 19 Bundesbaugesetz ist durch Bescheid vom 28. 6. 1962 erteilt.

- 4.) Die Kosten der heutigen Beurkundung tragen die Vertragsbeteiligten je zu 1/2.

~~Die Kosten der Eintragung im Grundbuch und etwaige~~
Steuern trägt jeder Erwerber entsprechend dem Wert seines Erwerbs.

Den Wert der Grundstücke geben wir mit 1,- DM pro qm an.

Wir sind uns darüber einig, daß das Eigentum an den vorbezeichneten Grundstücken wie angegeben, auf die jeweiligen Erwerber übergeht und bewilligen und beantragen entsprechende Eintragung im Grundbuch.

Die Erschienenen sind belehrt, daß das Eigentum erst mit der Umschreibung im Grundbuch übergeht und daß diese erst nach Beibringung der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts und der erforderlichen Genehmigung vorgenommen wird.

Der Inhalt des Grundbuchs war vor der Beurkundung festgestellt worden durch Einsichtnahme.

Vorstehende Niederschrift wurde den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt, eigenhändig unterschrieben:

gez. Emil Klee

gez. Alma Klee geb. Bernhardt

gez. Erika Fries geb. Eifler

(Siegel) gez. B u s c h , Notar.

- - - - -

G/ß

Für gleichlautende Erst-Ausfertigung, welche hiermit den Eheleuten Walter Fries in Steinberg-Deckenhardt erteilt wird.

Nohfelden, den 17. Mai 1963


Notar



E r s t - A u s f e r t i g u n g

Nr. 831 der Urkundenrolle für 1963

V e r h a n d e l t

z u

Nohfelden/Saar am 16. Mai 1963
in den Amtsräumen des Notars.

Vor mir, Bardo Busch, Notar für den Oberlandesgerichtsbezirk
Saarbrücken mit dem Amtssitz zu Nohfelden/Saar erschienen:

die Eheleute Schlosser Walter F r i e s
und Erika geb. Eifler in Steinberg-Deckenhardt
der Ehemann geb. am 22.2.1923
die Ehefrau geb. am 20.11.1923

- dem Notar von Person bekannt -

Die Erschienenen ersuchten um die Beurkundung des nachste-
henden Schenkungsvertrages und erklärten:

Der Schlosser Walter Fries in Steinberg-Deckenhardt über-
trägt hierdurch im Wege der Schenkung an seine Ehefrau
Erika geb. Eifler in Steinberg-Deckenhardt die ideelle
Hälfte an den im Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt Band 9
Blatt 244 MR.Art. 122 verzeichneten Grundstücken:

lfd.Nr. 2	Flur 7	Parz. 413	A. am Steimar 6. Gew.	5,31 ar	✓
3	5	21	A. unterm Steinkauler- wald	4,82 ar	
4	8	651	A. im untersten Hirten- flooß	3,-- ar	
5	14	305	A. auf Kelterwald	2,32 ar	
6	17	408	A. vor dem Bauchrisser- wald	9,67 ar	

lfd.Nr. 7 Flur 7 Parz. 662/239 A. in dem Seyengarten

			3,77 ar
8	7	663/239 A. daselbst	3,80 ar
9	15	562/2 Hof-u.Gebfl. Handers-	
		berg	2,32 ar
10	15	562/1 Garten, daselbst	1,37 ar

ferner das Eigentum bzw. seinen 1/2 Anteil an folgenden Möbeln:

1. an zwei kompl. Schlafzimmern
 - a) Eichen 2 Betten kompl. Frisierkommode und Kleiderschrank
 - b) Nußbaum 2 Betten, kompl. Frisierkommode u. Kleiderschrank
2. ein Wohnzimmer bestehend aus Couch mit Couchtisch
2 Polsteressel, 4 Polsterstühle, 1 Fernsehgerät Marke Saba
1 Rundfunkgerät "Rela", ein Dauerbrandofen,
3. eine Kücheneinrichtung bestehend aus Küchenbuffet, 1 Tisch
~~4 Stühle, 1 Gasherd, Kühlschrank, Kohlenherd,~~

an sämtlichem Getüch und Geschirr, so daß die Ehefrau Alleineigentümerin dieser Sachen wird.

Für die Übertragung sollen folgende Bedingungen gelten:

- 1.) Die Übergabe erfolgt heute. Von heute an gehen deshalb der Besitz und die Nutzungen, öffentliche Abgaben und Lasten auf die Erwerberin allein über.
- 2.) Für eine bestimmte Größe, Güte und Beschaffenheit wird keine Gewähr geleistet.
Die Grundstücke lfd.Nr. .9 und 10 sind noch in Abt.III des Grundbuchs unter lfd.Nr. 1 mit einer Briefgrundschuld für die Kreissparkasse St.Wendel über 500.000,- ffrs belastet.
Die Löschung dieser Grundschuld wurde bereits zu Urk. R.Nr. 779/63 des amtierenden Notars beantragt.

3.) Die Kosten der heutigen Beurkundung, etwaige Steuern und die Kosten der Eintragung im Grundbuch trägt die Erwerberin.

Den Wert des 1/2 Anteil an dem Grundbesitz geben wir mit 5.000,-- DM an.

Den Wert des 1/2 Anteils an dem Mobiliar geben wir mit 3.000,-- DM an.

Auf die Bestimmungen des Anfechtungsgesetzes wurden die Beteiligten hingewiesen.

Wir sind uns darüber einig, daß das Eigentum an den vorbezeichneten Grundstücken wie angegeben, auf die Ehefrau des Schlossers Walter Fries Erika geb. Eifler in Steinberg-Deckenhardt zu Alleineigentum übergeht und bewilligen und beantragen entsprechende Eintragung im Grundbuch.

Die Genehmigung nach dem Grundstücksverkehrsgesetz bleibt vorbehalten. Der Notar wird beauftragt, diese Genehmigung nachzusuchen. Mit dem Eingang der Genehmigung beim Notar soll sie allen Beteiligten gegenüber ~~z~~ wirksam werden. Die Erschienenen sind belehrt, daß das Eigentum erst mit der Umschreibung im Grundbuch übergeht und daß diese erst nach Beibringung der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts vorgenommen wird.

Der Inhalt des Grundbuchs war vor der Beurkundung festgestellt worden durch Einsichtnahme.

Vorstehende Niederschrift wurde den Erschienenen vorgelesen, von ihnen genehmigt und wie folgt, eigenhändig unterschrieben:

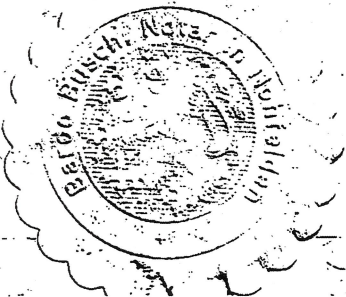
gez. Walter Fries

gez. Erika Fries geb. Eifler

(Siegel) gez. B u s c h, Notar.

Für gleichlautende Erst-Ausfertigung, welche hiermit den Eheleuten Walter Fries in Steinberg-Deckenhardt erteilt wird.
Nohfelden, den 22. Mai 1963

Notar.



Das Amtsgericht
- Grundbuchamt -

Nohfelden, den 14. August 1963

Az.: Steinberg-Deckenhardt 244/4

Die in der Gemarkung Steinberg-Deckenhardt belegenen,
im Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt Band 9 Blatt 244
bisher auf den Namen: Eheleute Walter F r i e s , Heizer,
und Erika geb. Eifler in Steinberg-
Deckenhardt - zu je 1/2 -

eingetragenen Grundstücke:

Flur 7	Parzelle 413	Acker, Am Steimar 6. Gewinn	5,31 Ar	✓
" 5 "	21 "	, Unter dem Steinkauler-	4,82 "	
		wald,		
" 8 "	651 "	, Im untersten Hirtenfloß	3,00 "	
" 14 "	305 "	, Auf Kelterwald	2,32 "	
" 17 "	408 "	, Vor dem Bauchrisster-	9,67 "	
		wald,		
" 7 "	662 "	, Vor dem Senengarten	3,77 "	
	239			
" 7 "	663 "	, daselbst	3,80 "	
	239			
" 15 "	562/2	Hof- und Gebäudefläche,	2,32 "	
		Hadersberg,		
" 15 "	562/1	Garten, daselbst	1,37 "	

wurden auf Grund Auflassung vom 16. Mai 1963 am 8. August 1963
unter Beibehaltung des bisherigen Grundbuchblattes 244
auf den Namen: Ehefrau des Schlossers Walter F r i e s ,
Erika geb. Eifler in Steinberg-Deckenhardt,
umgeschrieben.

Ferner wurde folgendes eingetragen:

Band 9 Blatt 244 Abteilung III Spalte 8 - 10

Nr. 1: (Briefgrundschuld in Höhe von 500 000,-- frs. für die
Kreissparkasse St. Wendel).

Gelöscht am 8. August 1963.

A. A.

Kricke
Justizangestellte.

Eheleute
Walter F r i e s
Schlosser
und Erika geb. Eifler

in Steinberg-Deckenhardt

Das Amtsgericht
- Grundbuchamt -

Nohfelden, den 6. Mai 1964

Az.: Steinberg-Deckenhardt 40/20

Die in der Gemarkung Steinberg-Deckenhardt gelegenen, bisher in Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt

a) Band 1 Artikel 40 auf die Namen:

Emil K l e e , Arbeiter und dessen Ehefrau Alma geb. Bernhardt, in Steinberg-Deckenhardt, je zu 1/2;

b) Band 9 Blatt 244 auf den Namen:

Ehefrau des Schlossers Walter F r i e s , Erika geb. Eifler geb. 20.11.1923, in Steinberg-Deckenhardt

eingetragenen Grundstücke wurden auf Grund des Tauschvertrages vom 9. Mai 1963 am 5. ~~April~~ Mai 1964 von den bisherigen Grundbuchblätter abgeschrieben und wie folgt übertragen:

Flur 15 Parz. 561/2 Hof- u. Gebäudefläche, 0,76 Ar,
Hadersberg

in das Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt Band 14 Blatt 356 auf die Namen:

Walter F r i e s , Heizer, geb. 22.2.1923 und dessen Ehefrau Erika geb. Eifler, geb. 20.11.1923 in Steinberg-Deckenhardt, zu je 1/2;

Flur 15 Parz. 562/1 Garten, Hadersberg 1,37 Ar,

in das Grundbuch von Steinberg-Deckenhardt Band 1 Artikel 40 auf die Namen:

Emil K l e e , Arbeiter und dessen Ehefrau Alma geb. Bernhardt, in Steinberg-Deckenhardt, je zu 1,

Eheleute

Heizer Walter Fries
und Erika geb. Eifler

Steinberg-Deckenhardt
Hauptstr. 30

A.A.

Kunstach
Justizangestellter.

Das Amtsgericht
- Grundbuchamt -

Nohfelden, den 22. April 1971

Az.: Steinberg-Deckenhardt 244/8

Frau

Erika Fries
geb. Eifler

Steinberg-Deckenhardt

Betr.: Grundbuchberichtigung im Flurbereinigungsverfahren
Steinberg-Deckenhardt.

Die Berichtigung des Grundbuches von Steinberg-Deckenhardt Band 9
Blatt ~~XXXX~~ 244 wurde auf Ersuchen des Bodenwirtschaftsamtes
St. Wendel und gemäß Umlegungsplan der Gemeinde Steinberg-Decken-
hardt Ordn.Nr. 63 b am 19.11.1970 durchgeführt.

Auf Anordnung:

K. K. K.
Justizangestellter

Abzeichnung der Flurkarte

Gemeindebezirk St. Wendel - Dechenhardt

Liegenschaftsbuch Nr. 5. neben

Grundbuch-Band 5 Blatt neben

1. Die Grenzen der Flurstücke, deren Darstellung beantragt ist, sind durch gelbe Farbstreifen bezeichnend.
2. Der alte Bestand ist in schwarzer, der neue Bestand in roter Farbe eingetragen.
3. Es ist öflich nicht festgestellt worden, daß die in dieser Abzeichnung nachgewiesenen Gebäude gegenwärtig noch tatsächlich ganz oder zum Teil auf den bezeichneten Flurstücken stehen.

Flur (Flurkarte) 10.

Ungef. Maßstab 1: 625.

Vergrößerung

Ausgefertigt: St. Wendel

den 21. Aug. 1902



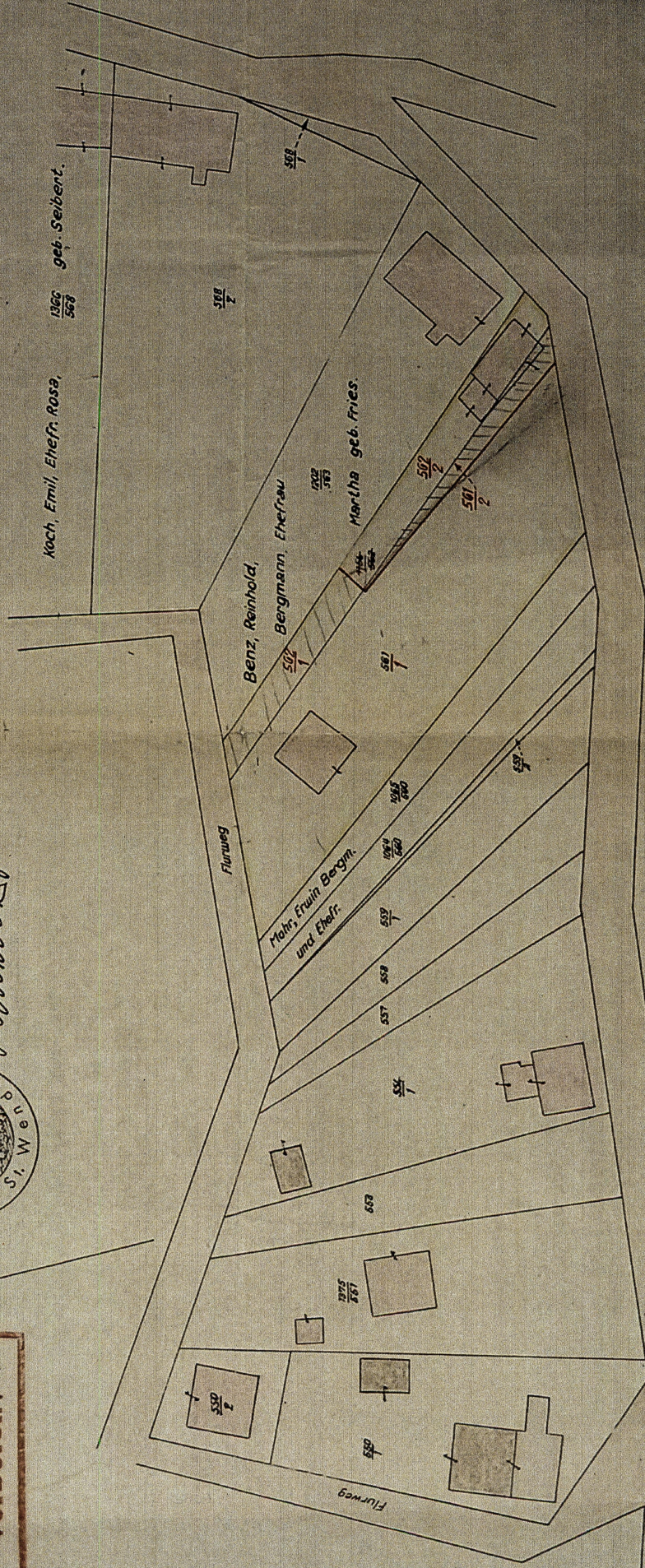
Katasteramt
Im Auftrag:

[Handwritten signature]

**Vervielfältigung
verboten!**

501. Hies, Emil und Ehefrau Alma geb. Bernhardt, je 1/2 - L.B. 297 - Grdb. 1/2
502. Hies, Fritz, Woller, Heizer und Ehefrau Erika geb. Eiffer, je 1/2 - L.B. 122 - Grdb. 9, 244 -
503. Künzler, Otto, Arbeiter, Wwe. Selma, geb. Mohr - L.B. 419 - Grdb. 3, 75 -
504. Fries, Walter, Heizer, und Ehefrau Erika, geb. Eiffer
505. Hies, Emil, und Ehefrau Alma, geb. Bernhardt

Koch, Emil, Ehefr. Rosa, 1862 geb. Seibert. 568



437,35

B 300 43,45 m 53,16 %

404105
D 436,34
S 435,04

435,04 435,04

580
3

580
7

B 400 30,95 m 54,93 %

404104
D 434,66
S 433,18

433,34 433,18

580
6

B 400 32,51 m 56,91 %

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
14

563
2

562
3

580
3

580
7

433,34 433,18

404103
D 432,54
S 431,22

431,33 431,22

969
579

580
1

621
1

Hohlstraße

620
4

1219
589

590

1260

TJWMD22.10.2024

Maßstab M 1:5

568
10

568
12

568
7

568
1